



GOUVERNANCE



OBSERVATOIRES



PLANIFICATION



ÉTUDES URBAINES



PLUi

Communauté de communes de la Moivre à la Coole

REUNION « les activités économiques »

L'objectif de la réunion

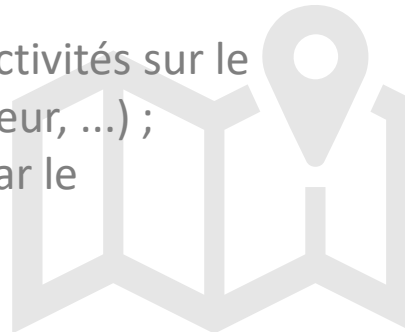
Appréhender le fonctionnement économique interne à la CCMC ainsi que ses relations avec les territoires extérieurs pour évaluer les besoins du tissu économique des prochaines années (notamment en matière de foncier)



Le PLUi

Le PLUi peut traduire ces enjeux économiques de la manière suivante :

- prévoir un zonage et un règlement particulier pour les zones d'activités ;
- réfléchir à l'intégration des zones d'activités sur le territoire (localisation, emprise, hauteur, ...) ;
- autoriser une mixité des fonctions, par le règlement.



Partie I : analyse des données statistiques « activités et fonctionnement économique »

Partie II : regard sur les zones d'activités économiques et les besoins ponctuels sur le développement économique du territoire

Partie III : retour sur l'étude agricole

Partie IV : zoom sur le tourisme

Partie II : regard sur les zones d'activités économiques et les besoins ponctuels sur le développement économique du territoire

Les stratégies d'implantation et de gestion des activités économiques

CONFORTER LA PRÉSENCE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DANS LE TISSU URBAIN

- ✧ Favoriser le développement économique de proximité
- ✧ Optimiser l'emploi des zones d'activités économiques existantes



Fonction résidentielle

Habitat

Équipement public

Administratif

Culturel / associatif

Scolaire / petite enfance

Sportif / ludique

Fonction économique

Activité agricole

Activité artisanale

Activité commerciale

Fonction culturelle

Lieu de culte et cimetière

Cimetière

Informations complémentaires

Bâti

Les ZAE de la CCMC

Une zone d'activité économique (ZAE) est en principe délimitée géographiquement, elle comporte à minima deux parcelles ou une grande parcelle à diviser, et fait l'objet d'une cohérence d'ensemble et d'une continuité territoriale. Une ZAE est destinée à être aménagée et viabilisée par la collectivité maître d'ouvrage, qui dispose de la compétence relative à la réalisation des infrastructures nécessaires. Une ZAE est destinée à accueillir des activités économiques, de nature « industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ».

Communes concernées

- Courtisols
- Mairy-sur-Marne
- Pogny

Retours sur la réunion inter-élus

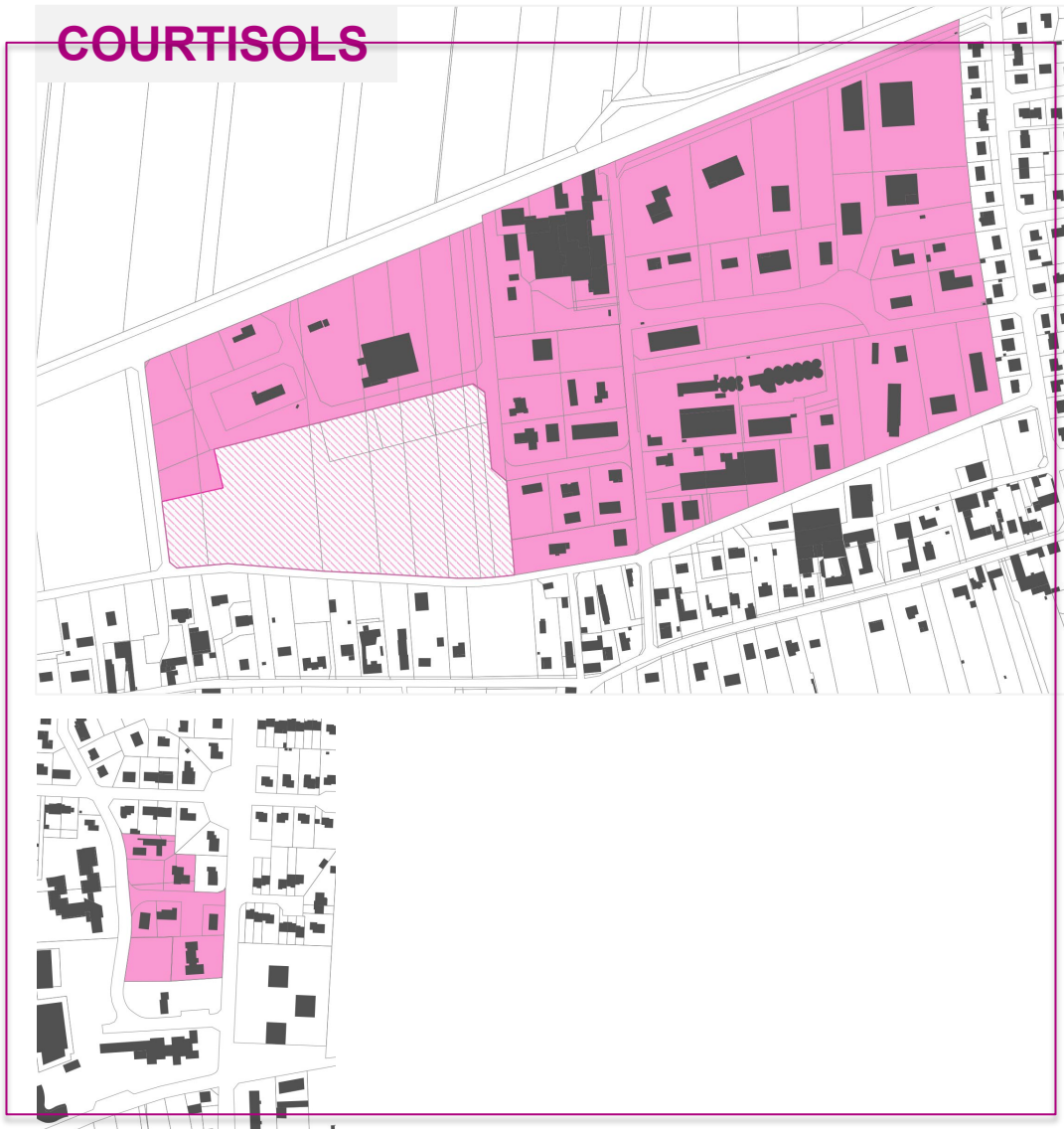
- ✧ difficultés pour se connaître, de faibles capacités d'accueil, pas de locaux disponibles en attendant la construction neuve
- ✧ proposition de recenser tous les bâtiments disponibles publics et privés pour les présenter aux demandeurs potentiels afin de créer une dynamique

Rappels du SCoT (horizon 2030)

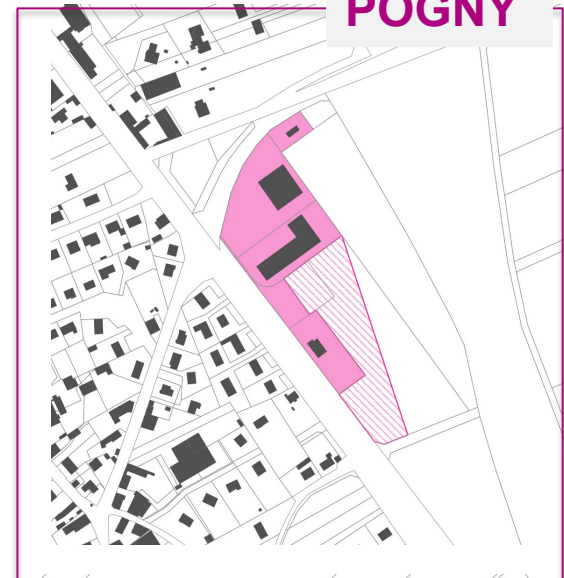
Les documents locaux d'urbanisme organisent la définition des zones d'activités.
L'enveloppe foncière de la CCMC est de 10 ha.

Quelles stratégies pour le développement économique par rapport aux zones d'activités économiques ?

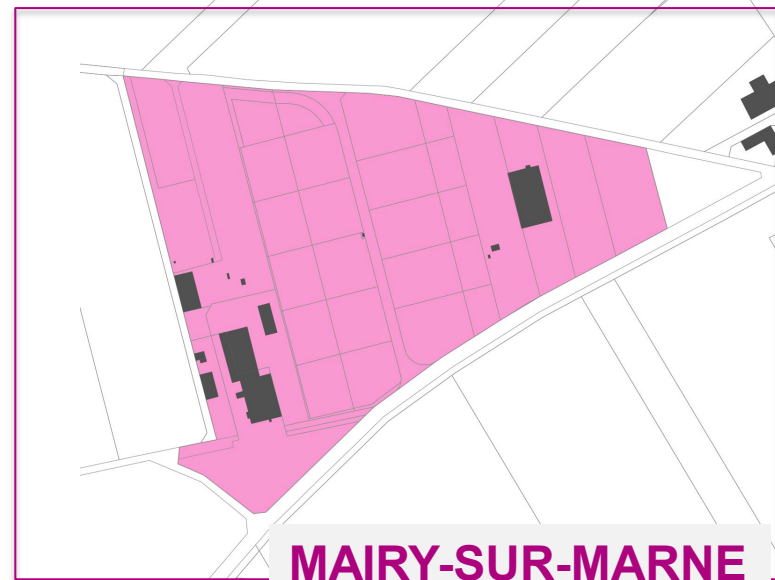
COURTISOLS



POGNY



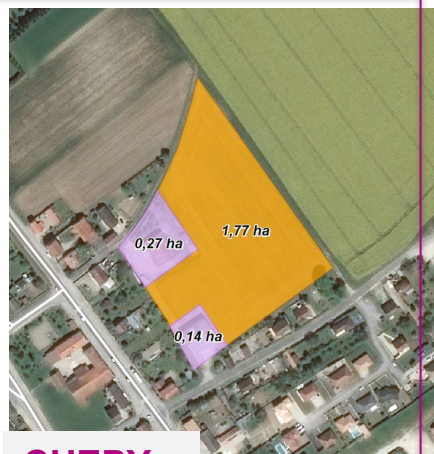
MAIRY-SUR-MARNE



Quels sont les besoins des entreprises ?

Communes concernées

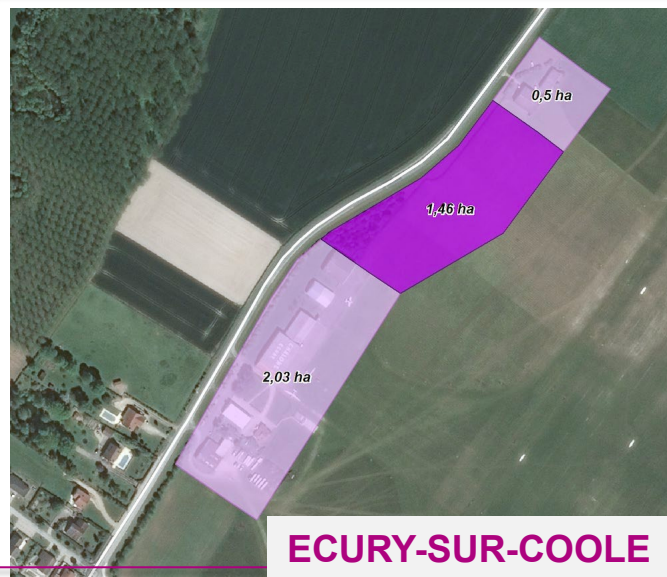
- Chepy
- Ecury-sur-Coole
- Francheville
- Marson
- Omev
- St-Germain-la-Ville
- Vitry-la-Ville
- ...



CHEPY



FRANCHEVILLE



ECURY-SUR-COOLE



MARSON

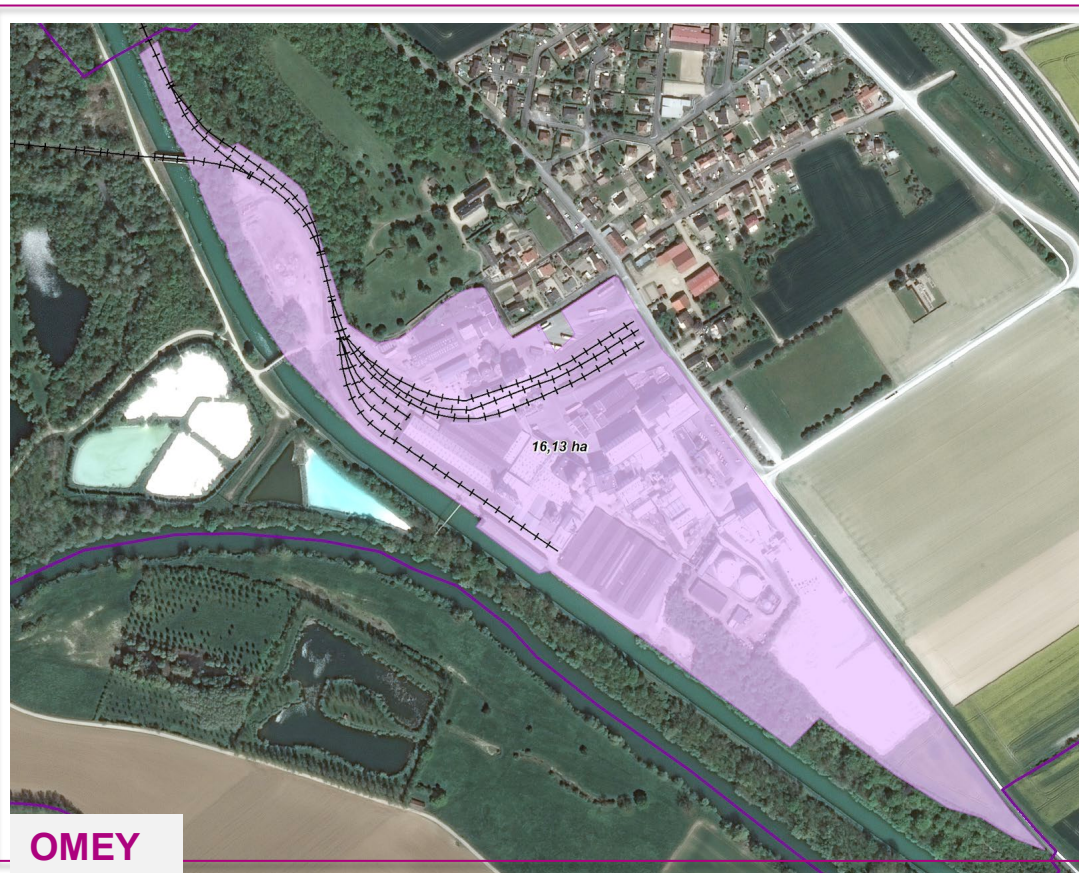


Zone n°2

Quels sont les besoins des entreprises ?

Communes concernées

- Chepy
- Ecury-sur-Coole
- Francheville
- Marson
- Omev
- St-Germain-la-Ville
- Vitry-la-Ville
- ...



ST-GERMAIN-LA-VILLE



Partie III : retour sur l'étude agricole

PARTIE III - RETOUR SUR LE DIAGNOSTIC AGRICOLE

Protéger l'espace agricole productif :

- Les plaines de la Champagne Crayeuse
- La Vallée de la Marne soumise aux aléas inondations

Préserver les exploitations agricoles et accompagner leurs développements (et leurs diversifications) :

- Sites agricoles
- Projets agricoles

Maintenir les emplois agricoles du territoire et assurer la transmission des exploitations :

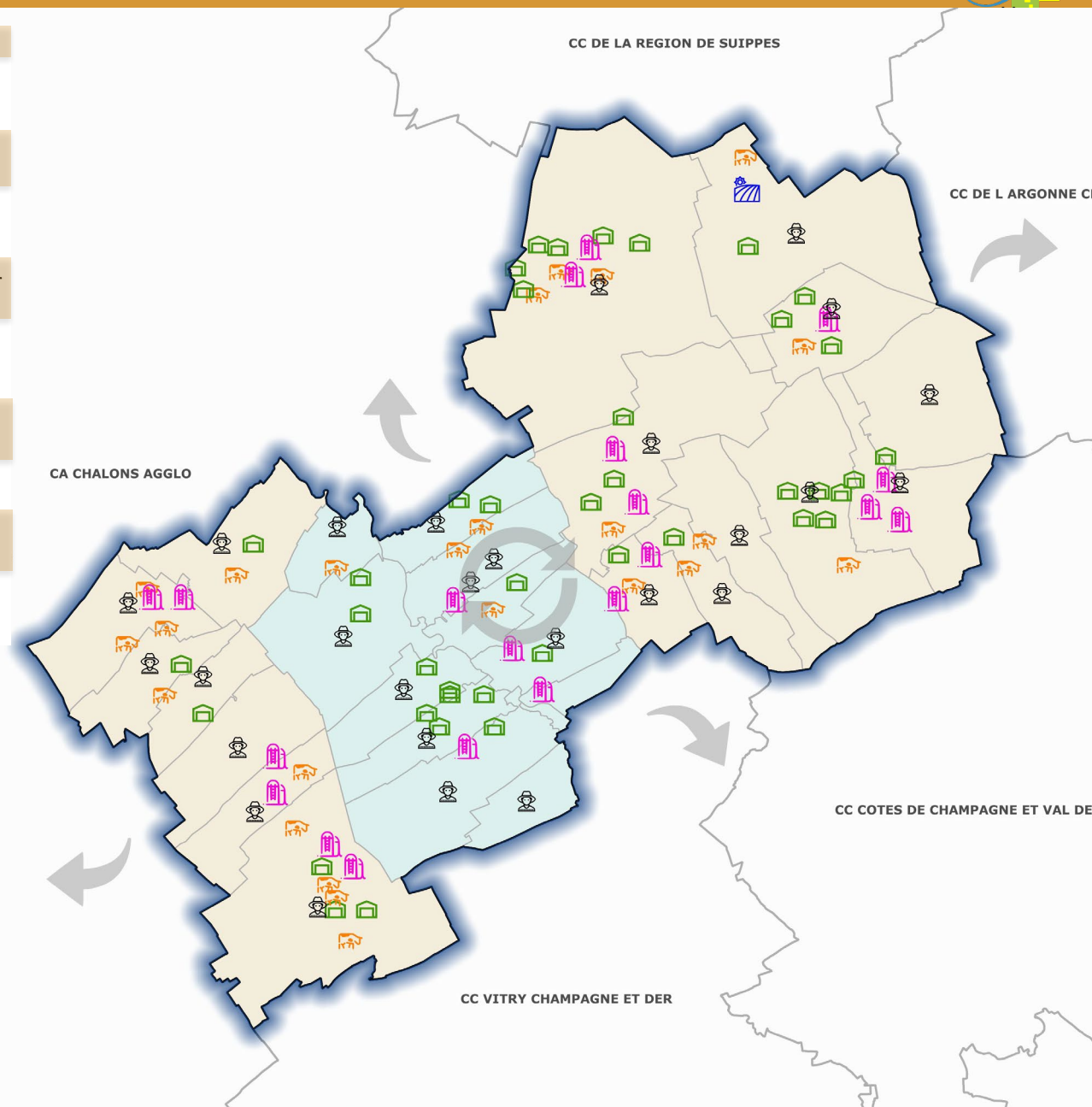
- Des exploitations encore bien présentes dans les communes
- Coopératives agricoles

Accompagner les exploitations agricoles face à la transition écologique :

- Site d'expérimentation agricole du lycée de Somme-Vesle

Garantir de bonnes circulations agricoles pour faciliter l'exploitation et acheminer les productions :

- Entre les communes
- Avec les territoires voisins



PARTIE III - RETOUR SUR LE DIAGNOSTIC AGRICOLE

Améliorer la qualité de l'eau :

 Aire d'alimentation des captages sensibles

Préserver et restaurer les continuités écologiques :

 Trame bleue

 Trame verte

Encadrer le développement des énergies renouvelables :

 Méthaniseur

 Panneaux solaires en toiture du bâti agricole

 Les parcs éoliens

Développer le potentiel agritouristique :

 Chambres d'hôtes - Gîtes

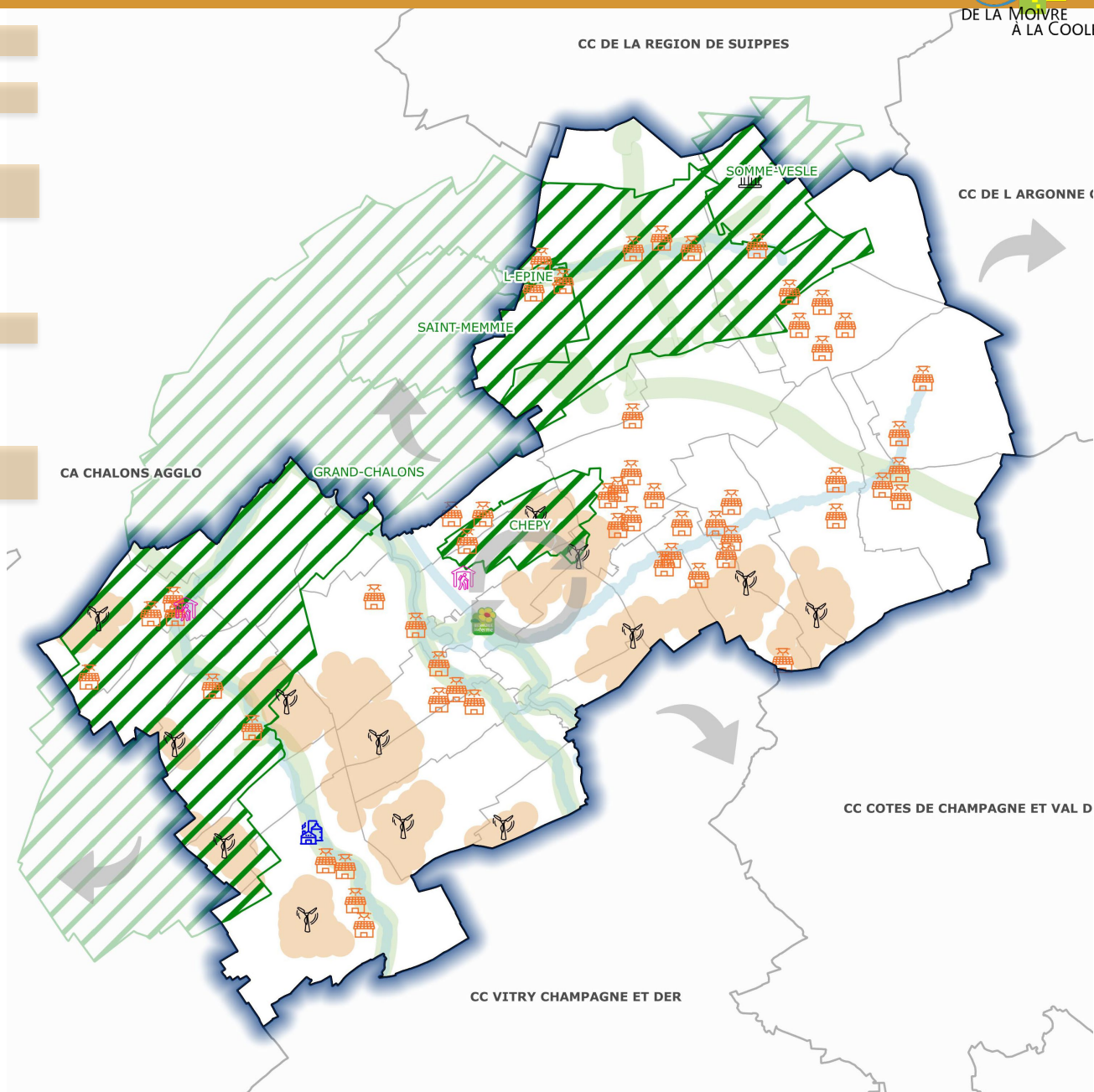
 Producteurs Bienvenue à la Ferme

 Musée de la Bertaue

Garantir de bonnes circulations agricoles pour faciliter l'exploitation et acheminer les productions :

 Entre les communes

 Avec les territoires voisins





- ### Légende :
-  limites communales
 - Bâtiment agricole :
 -  bâtiment agricole
 -  serre
 -  distributeur et magasin à la ferme
 - Projet bâtiment :
 -  projet bâtiment agricole
 -  RPG Ilot 2019



Partie IV : zoom sur le tourisme

Hébergement

L'offre d'hébergement chez les particuliers constitue la quasi-totalité des lits disponibles de la CCMC. Le nombre de lits touristiques est réparti comme suit :

- ✧ 100 lits en gîtes et meublés
- ✧ 35 lits en chambre d'hôtes
- ✧ 33 lits en châteaux
- ✧ 60 lits uniquement en Airbnb
- ✧ 2 lits en Wwoofing

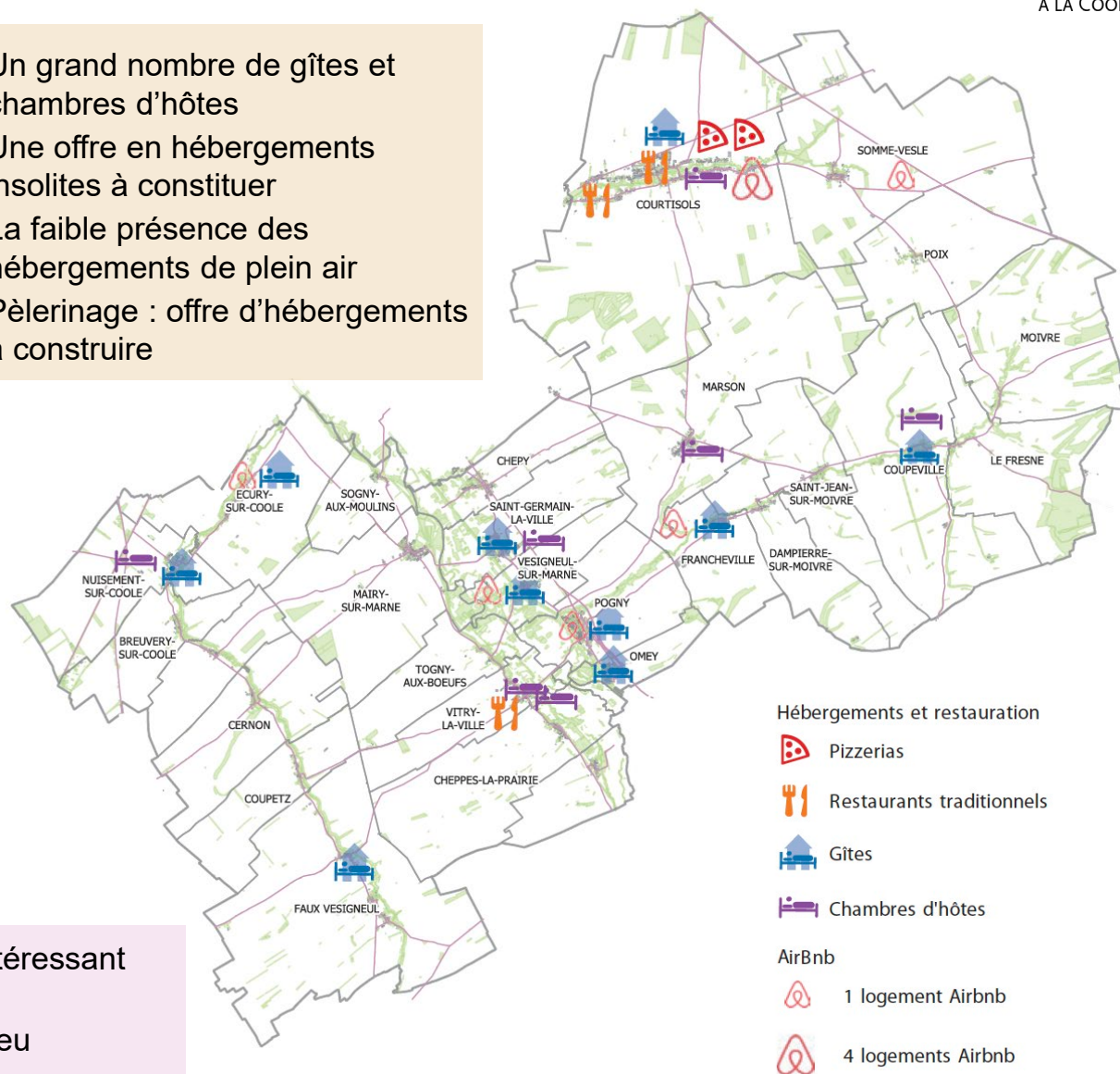
- Un grand nombre de gîtes et chambres d'hôtes
- Une offre en hébergements insolites à constituer
- La faible présence des hébergements de plein air
- Pèlerinage : offre d'hébergements à construire

Restauration

L'offre en restauration se situe surtout au nord du territoire.

La CCMC dispose de 5 établissements de restauration. Seul un restaurant reste ouvert les samedis et dimanches midi (Courtisols).

- Restaurants au rapport qualité-prix intéressant qui fonctionnent très bien
- Des établissements de restauration peu nombreux concentrés
- De nombreux points de vente de produits locaux

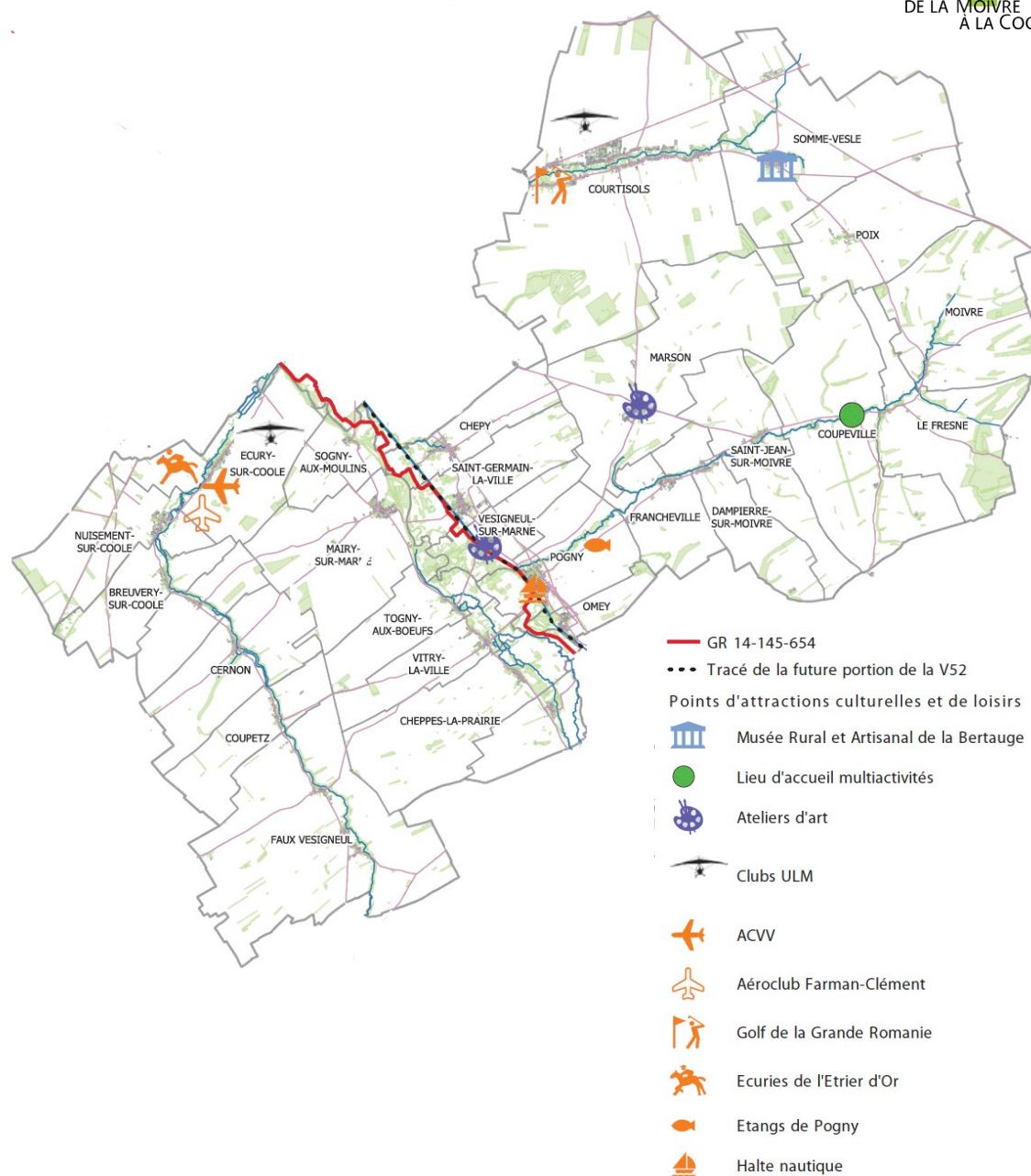


L'offre culturelle du territoire repose essentiellement sur les activités du Musée Rural et Artisanal de la Bertauge.

Le territoire dispose aussi de structures permettant aux visiteurs de venir sur le territoire pour pratiquer **un sport** (club ULM, golf, étangs, ...).

Des **événements culturels** sont organisés sur le territoire : la fête des moissons, Somme Ves'tival, Théâtres des routes,

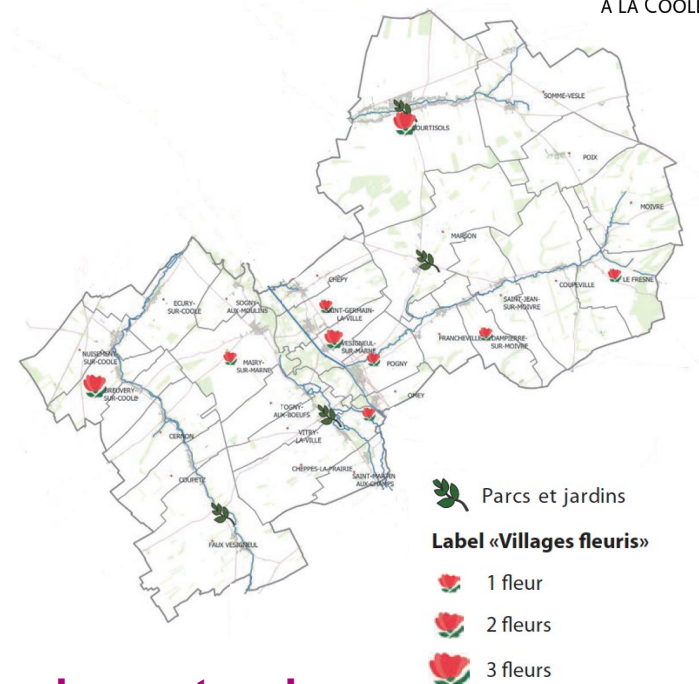
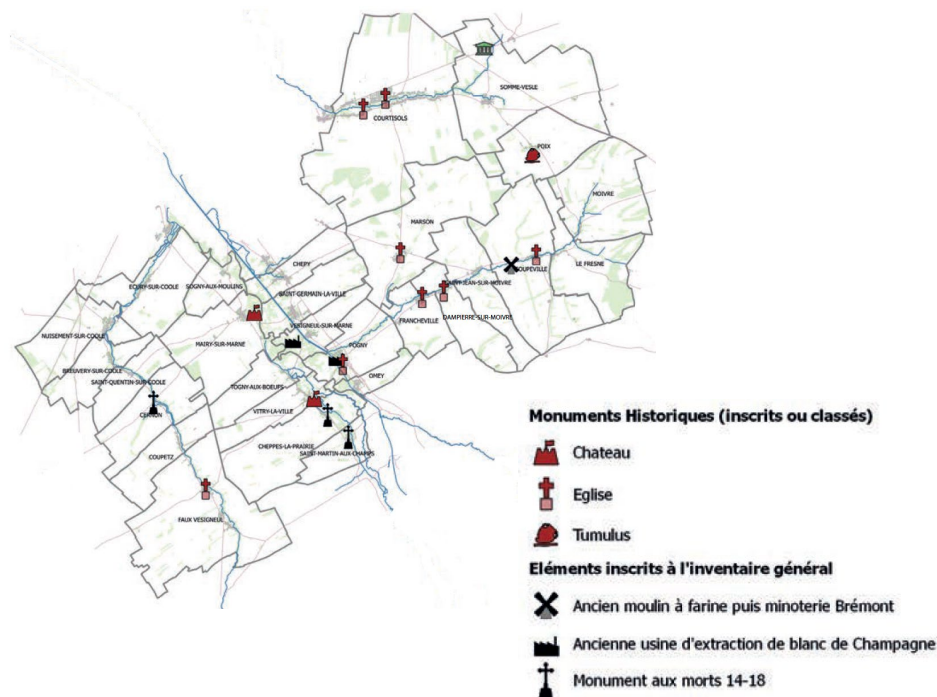
- Des itinéraires de Grande Randonnée (GR) très fréquentés
- Des circuits cyclables plus à destination de cyclotouristes expérimentés
- Musée peu intégré dans le territoire de la CCMC
- Création d'une identité propre au territoire qui permettrait de relier les communes entre elles et de proposer davantage d'événements
- Tendances actuelles sur les vacances en pleine nature : « se ressourcer », slow tourisme
- Mise en valeur des activités d'extraction de la craie



Patrimoine bâti

Sur le territoire de la CCMC, 11 immeubles sont protégés au titre des Monuments Historiques (6 inscrits MH et 5 classés MH) et 6 éléments sont inscrits à l'Inventaire général du patrimoine culturel.

- Mise en valeur de la glacière de Vitry-la-Ville
- Marson : patrimoine lié à l'eau à mettre en valeur
- Un recensement qui permettrait de créer une culture commune aux habitants pour qu'ils puissent ensuite s'en emparer et la promouvoir eux-mêmes aux personnes extérieures.



Patrimoine naturel

8 villages sont labellisés « villages fleuris ». Ce label peut être un support de développement touristique.

4 parcs et jardins sont accessibles au public : le parc Massez, le parc du château de Vitry-la-Ville, le parc fleuri de Marson, le jardin du puits des granges de Faux-Vésigneul, ...

STRATÉGIES		ACTIONS
Construire et diffuser une identité territoriale propre à la CCMC	Relier les vallées entre elles	- Dessiner des circuits pédestres et cyclables intercommunaux et inter-vallées - Organiser des événements majeurs connectant les habitants
	Valoriser le patrimoine caractéristique de la CCMC	- S'appuyer sur les cours d'eau pour développer des activités - Mettre en réseau les moulins - Valoriser le patrimoine architectural propre à la CCMC
	Mettre en avant le lien avec la terre	- Connecter les producteurs locaux entre eux et à l'extérieur - Organiser des événements mettant en scène le monde agricole
Offrir un accueil répondant aux attentes des visiteurs		- Récolter les données touristiques propres à la CCMC - Créer un camping - Etoffer et mieux répartir les points de restauration et d'hébergement sur le territoire - Mettre en place une guinguette à proximité du musée
Animer et faire vivre le territoire	Développer des outils de communication à visée touristique	- S'appuyer sur une structure professionnelle du tourisme pour communiquer davantage - Réunir la liste des activités touristiques de la CCMC sur un site internet - Créer une brochure touristique spécifique à la CCMC - Installer des panneaux d'information dans plusieurs communes - Développer des applications numériques
	Dynamiser le territoire par la création d'attractions touristiques	- Proposer un accès à un réseau wifi public - Créer des événements temporaires de découverte

Quelles stratégies ? Quelles actions ? Est-ce que certaines d'entre elles peuvent être traduites directement de le PLUi ?



GOUVERNANCE



OBSERVATOIRES



PLANIFICATION



ÉTUDES URBAINES



Merci de votre attention