

Direction départementale
des territoires

Service Economie Agricole et Développement Rural

Secrétariat de la Commission départementale
de la préservation des espaces naturels,
agricoles et forestiers de la Marne

Accueil du public : Cité Administrative Tirlet

CHALONS EN CHAMPAGNE

Adresse postale : 40 Bd Anatole France – B.P. 60554

51022 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

Châlons-en-Champagne, le 12 décembre 2017

**Monsieur le Président
de la Communauté de Communes
de LA MOIVRE à LA COOLE
4 Grande Rue
51240 ST GERMAIN LA VILLE**

Affaire suivie par : Sandrine MILLOT
sandrine.millot@marne.gouv.fr
Tél. 03.26.70.81.28

Objet : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'OMEY

Monsieur le Président,

Vu la circulaire n° 2012-3008 du 9 février 2012 du Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt.

Vu la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche.

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR).

Vu la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt (LAAF).

Vu le décret n° 2015-644 du 9 juin 2015 relatif à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

Vu l'arrêté préfectoral du 8 septembre 2015 modifié par arrêté du 19 novembre 2017 portant création et composition de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de la Marne.

Vu le dossier réceptionné le 13 octobre 2017 relatif à la demande de consultation à la CDPENAF du PLU d'OMEY.

Vu le rapport d'instruction de la Direction Départementale des Territoires.

En application de l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime le projet d'élaboration de plan local d'urbanisme de la commune d'OMEY a été présenté aux membres de la CDPENAF lors de la séance du 12 décembre 2017.

Considérant :

- que la commune compte 237 habitants en 2011, que le projet prévoit d'accueillir potentiellement 71 habitants supplémentaires en 2030 ;
- que le projet prévoit une superficie en dents creuses d'une surface totale de 1,10 ha avec un coefficient de rétention estimé à 25 % et un potentiel constructible de 16 logements ;
- que le projet prévoit l'ouverture à l'urbanisation d'une zone AU d'une surface de 0,77 ha ;
- la demande de dérogation à l'urbanisation limitée d'une zone AU localisée lieu-dit « La Garenne » d'une surface de 0,77 ha à vocation résidentielle ;
- la demande de dérogation à l'urbanisation limitée d'une partie de la zone U localisée lieu-dit « La Garenne » d'une surface de 0,51 ha à vocation résidentielle ;
- la demande de dérogation à l'urbanisation limitée d'une zone UX localisée lieu-dit « Les Côtes » d'une surface de 0,53 ha pour compléter la zone d'activités.

Après délibération, la commission émet un avis **AVIS FAVORABLE** à ce projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président de la Commission Départementale
de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers



Sylvestre DELCAMBRE

pour information :
Commune d'OMEY
Rue Jean Jaurès
51240 OMEY