

PREFECTURE DE LA MARNE

Direction départementale des Territoires

Châlons-en-Champagne, le

- 9 JAN. 2018

Le Secrétaire Général de la Préfecture

Référence : Délibération du Conseil communautaire du 15/06/17

à

Objet : élaboration du Plan Local d'Urbanisme -
Avis de l'État sur le projet arrêté d'OMEY

Monsieur le Président de la Communauté de
Communes de la Moivre à la Coole
4 Grande Rue
51240 SAINT-GERMAIN-LA-VILLE

Je vous prie de trouver ci-joint l'avis de l'État sur le projet de P.L.U. arrêté par votre Communauté de Communes lors de sa séance du 15 juin 2017 et concernant le PLU d'Omev. Dossier reçu à la Direction Départementale des Territoires de la Marne le 9 octobre 2017.

Je rappelle que cet avis, qui constitue la synthèse des avis des services de l'État ayant émis des observations, doit être annexé au projet de Plan Local d'Urbanisme soumis à enquête publique, en application de l'article L.153-19 du code de l'urbanisme.

Il est composé de deux parties, une première consacrée aux observations majeures, qui, si elles ne sont pas intégrées, sont susceptibles de fragiliser juridiquement votre document d'urbanisme, une seconde recensant les observations secondaires à prendre en compte pour une meilleure cohérence et une meilleure lisibilité du document, de nature à faciliter son application ultérieure.

J'émet un avis favorable sous réserve de la prise en compte des observations émises (rapport de présentation, règlement d'urbanisme et les OAP).

Les services de la Direction Départementale des Territoires se tiennent à votre disposition pour toute éventuelle question sur les observations présentes dans la synthèse des avis de l'État.

Le Secrétaire Général de la Préfecture,



Denis GAUDIN